

## **Виды обеспечения, по Договору займа, используемые в КПК «Русский капитал».**

При оформлении Договора займа могут быть использованы следующие виды обеспечения:

- Поручительство физических лиц;
- Поручительство юридических лиц;
- Залог имущества:
  - залог недвижимости,
  - залог транспортного средства,
  - залог иного имущества,

### **Требования, предъявляемые к имуществу, оформляемому в качестве залога:**

1. Имущество должно быть свободно от залоговых и других обременений;
2. Должно быть в надлежащем состоянии;
3. Должно быть ликвидным;
4. Должно удовлетворять требованиям Кооператива. Для оценки (экспертизы) имущества могут привлекаться как сотрудники Кооператива, так и эксперты из сторонних организаций (на договорной основе), при этом затраты по оценке и страхованию (если это необходимо) имущества, оформляемого в качестве залога, несёт Заёмщик;
5. В качестве залога может выступать ликвидное имущество, приобретаемое с помощью займа;
6. Оценочная стоимость залогового имущества должна превышать сумму займа не менее чем на 30 - 50 % (в зависимости от вида имущества, наличия другого обеспечения), за исключением имущества, приобретаемого с помощью займа (в этом случае оценочная стоимость залогового имущества может соответствовать сумме займа).
7. В случае уничтожения, либо повреждения имущества, оформленного в качестве залога в Кооперативе), у Залогодателя остается право заменить предмет залога другим равноценным имуществом.

При оформлении в залог недвижимости Залогодателю необходимо предоставить следующие документы:

- Правоустанавливающие документы на недвижимость:
  - Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество;
  - Договор купли - продажи (Договор долевого участия, Свидетельство о праве на наследство, Договор о передаче жилья в собственность и т.п.);
  - В случае передачи в залог отдельно стоящего дома - правоустанавливающие документы на земельный участок и кадастровый план земельного участка;
  - Иные документы (по согласованию с Кооперативом):
- Технический паспорт на объект недвижимости;
- Свидетельство о заключении брака Заёмщика;
- Брачный контракт (при наличии);
- Если Залогодатель состоит в зарегистрированном браке Кооператив вправе запросить нотариально заверенное согласие супруга(-и) на передачу в залог недвижимого имущества, а так же предложить оформить супруга(-у) Поручителем, либо Созаемщику, по Договору займа. При этом запрашиваются документы супруга(-и), необходимые для оформления Договора поручительства.
- Справка по Форме Кооператива (действительна 10 дней).  
Кооператив вправе запросить дополнительные документы.
- В качестве гарантии (обеспечения) по Договору займа могут быть использованы личные сбережения пайщика, размещённые в КПК «РУССКИЙ КАПИТАЛ».

В качестве полного или частичного обеспечения возврата выдаваемого займа могут рассматриваться денежные средства пайщиков (личные сбережения), размещённые в

Кооперативе. За счёт денежных средств (Сбережений) может списываться просроченная задолженность Заёмщика.

Личные сбережения, оформленные в качестве гарантии (обеспечения) по займу, в период действия Договора займа возврату не подлежат. В случае окончания срока действия Договора (договоров) передачи личных сбережений такой (такие) Договор (договоры) должен быть переоформлен на новый срок (продлонгированы) с учётом (при возможности) срока действия Договора займа или денежные средства по Договору (договорам) передачи личных сбережений должны быть направлены на погашение займа.

При определении вида обеспечения по Договору займа (в том числе при определении количества поручителей) в первую очередь учитываются доходы Заёмщика (их регулярность и достаточность для исполнения обязательств, в т.ч. перед другими кредитными организациями), его кредитная история и ранее используемое обеспечение.